



## Tamcasa Inmobiliaria

C/ Francisco de Goya, 23  
Seseña

Teléfono: 675251027  
Teléfono 2: 675251028  
e-mail: tpozo@tamcasa.es

Referencia: **U-SierraGuadalupe**  
Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial  
Operación: Venta  
Precio: **363.800 €**  
Estado: Urbanizable



Dirección: Sierra de Guadalupe 51  
Población: Illescas  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45200  
Zona: SAU-13

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 4072      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Parcelas de forma irregular con fachada a una calle de nueva creación paralela a la Auovía A42 y con acceso cercano desde la misma, en el término municipal de Illescas (se encuentran las mismas dentro de una división horizontal tumbada perteneciente a la comunidad de Propietarios PUERTA CASTILLA LA MANCHA).

Se trata de un suelo urbano con proyecto de parcelación aprobado y ya con alguna empresa instalada en el sector (límite con la comunidad de Madrid).

Son 5 parcelas con una total de 4.072m<sup>2</sup> de terreno y con edificabilidad sobre los mismos de 4.904m<sup>2</sup>.

Precio que admite negociación.

Sin comisiones de agencia!!

No dude en solicitar más información.