

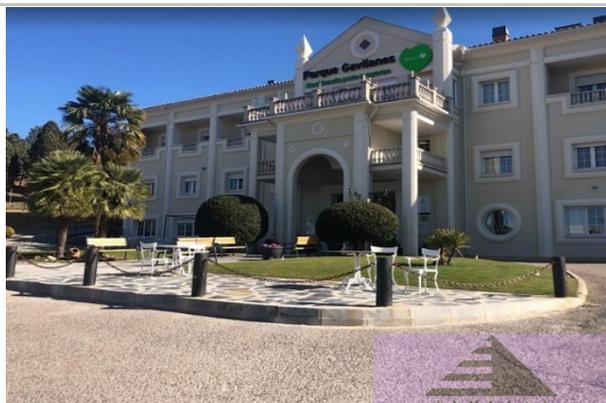


## Tamcasa Inmobiliaria

C/ Francisco de Goya, 23  
Seseña

Teléfono: 675251027  
Teléfono 2: 675251028  
e-mail: tpozo@tamcasa.es  
e-mail 2: altean74@hotmail.com

Referencia: **ES-Toledo**  
Tipo inmueble: Edificio  
Operación: Venta  
Precio: **4.500.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Toledo  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45001  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 5983

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:****EDIFICIO EN VENTA ALQUILADO EN TOLEDO CAPITAL!!**

Edificio alquilado con contrato en vigor hasta 2029.

Se trata de un edificio principal aislado compuesto de 4 alturas y 20 bungalows pareados distribuidos en una sola planta.

El edificio principal cuenta con una superficie total de 5983 m<sup>2</sup> y cuenta con los servicios correspondientes a la actividad actual, Residencia de mayores.

En planta baja se disponen los servicios centrales como la recepción, administración, dirección del centro, consulta médica, almacenes, lavandería, vestuarios de personal, capilla, salones de estar y cafetería. Cuenta con el núcleo de escaleras, dos ascensores además de una escalera secundaria con ascensor montacamillas.

En la planta primera se disponen la cocina, comedores, con un núcleo de aseo independiente además de las habitaciones de la 101 a la 126, todas dobles, con baño incorporado y dos baños geriátricos y una sala de estar central.

En la planta segunda, se encuentra el gimnasio, la peluquería, un almacén y aseos, además de las habitaciones de la 201 a la 226, todas dobles, con baño incorporado y dos baños geriátricos.

En la planta bajo cubierta se encuentran las habitaciones de la 301 a la 321 todas con baño incorporado y un baño geriátrico.

Los 20 bungalows están situados en la parte posterior del edificio principal.

Buenas comunicaciones por carretera, mediante los accesos viarios CM-4003 y A-42. La zona dispone de equipamiento variado, farmacia, restaurantes, pista de pádel, parque, etc.

**SIN COMISIONES DE AGENCIA!!**

Precio que admite negociación.

No dude en solicitar más información.

---