



Tamcasa Inmobiliaria

C/ Francisco de Goya, 23
Seseña

Teléfono: 675251027
Teléfono 2: 675251028
e-mail: tpozo@tamcasa.es
e-mail 2: altean74@hotmail.com

Referencia: **ES-Suelo-Industrial**
Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial
Operación: Venta
Precio: **129.000 €**
Estado: Urbano



Dirección: Ctra. de Villarrubia de Santiago a Villacañas
Población: Villarrubia de Santiago
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45360
Zona: Poligono Industrial El Llano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 3550

Descripción:

Solar situado en el municipio de Villarrubia de Santiago, ubicada éste al este de la provincia de Toledo, a unos 69 km de la capital por la N-400 y cuenta con una extensión de 155 km².

El entorno tiene un grado de consolidación medio, con tipología constructiva de naves industriales adosadas de reciente construcción, procedentes del desarrollo urbanístico de un sector urbanizable.

Se encuentra en el Polígono Industrial -El Llano, ubicado al sur del casco urbano, en la carretera de Villarrubia a Villacañas, con muy buena localización.

Se trata de un terreno clasificado como Suelo Urbano consolidado (SU), según las Normas Subsidiarias de Villarrubia de Santiago.

Los solares no ocupan una manzana completa con fachada a la calle interior del polígono y a la A-40.

No dispone de ningún tipo de edificación en su interior.

La topografía del terreno es ondulada.

Debido a que el sector está desarrollado, las calles disponen de todos los servicios urbanísticos, y por tanto la parcela ha adquirido la condición de solar.

Tiene una superficie de 3.550 m².

Sin comisiones de agencia!!!

Precio que admite negociación, no dude en solicitar más información y pasar su oferta.
