



## Tamcasa Inmobiliaria

C/ Francisco de Goya, 23  
Seseña

Teléfono: 675251027  
Teléfono 2: 675251028  
e-mail: tpozo@tamcasa.es  
e-mail 2: altean74@hotmail.com

Referencia: **M-222**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **299.500 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 4  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28019  
Zona: Opañel

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 60      **Suelo de:** tarima      **Aire acondicionado:** frío  
**Agua caliente:** individual      **Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 1

### Descripción:

VENTA DE VIVIENDA EN MADRID !!

Se vende piso en zona Opañel, con una superficie de 60 m<sup>2</sup>. Se distribuye de la siguiente forma:  
Dos dormitorios, uno de ellos con armario empotrado, un cuarto de baño con plato de ducha, salón comedor con aire acondicionado y cocina amueblada y equipada con horno, cocina de gas y campana extractora.

Los suelos de la vivienda son de tarima y las ventanas climalit oscilobatientes. La calefacción es de gas natural y dispone de aire acondicionado en el salón.

El edificio tiene de ascensor.

La ubicación del inmueble es inmejorable, ya que se encuentra a unos pasos del Metro por lo que la comunicación con el resto de zonas de Madrid tanto por transporte público como privado es muy fácil.

No dude en solicitar más información y visitarlo.....