



Tamcasa Inmobiliaria

C/ Francisco de Goya, 23
Seseña

Teléfono: 675251027
Teléfono 2: 675251279
e-mail: tpozo@tamcasa.es
e-mail 2: altean74@hotmail.com

Referencia: **ES-LOCALSOL**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **361.200 €**

Estado: Para reformar



Planta: Baja

Población: Aranjuez

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28300

Zona: plaza de toros



M² construidos: 258

Suelo de: gres

Agua caliente: individual

Estancias: 4

Aire acondicionado: preinstalado

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local comercial de 258 m² ubicado en Aranjuez, Madrid.

Se trata de un lote formado por 3 locales comerciales unidos físicamente con un superficie total de 258 m² distribuidos en varias dependencias.

Cuenta con acceso directo desde calle, lo que facilita la entrada y salida de clientes.

El local comercial se sitúa en el núcleo urbano de Aranjuez, con buenos accesos por la carretera N-IV.

Dispone de servicio de autobuses urbanos e interurbanos y estación de tren de cercanías en la localidad.

En la zona se pueden encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias y otros negocios comerciales.

A pocos metros del parque Pozo de las Nieves y cerca de la Plaza de Toros de Aranjuez, el Hospital del Tajo y la estación de tren de Aranjuez.

Inmueble en venta flash hasta el 13/10/26, precio de salida 361.200€.

Se vende en rentabilidad, alquilado hasta 2036.

Sin comisiones de agencia!!!

No dude en solicitar información.
